

0A.505.138-2024

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Łukasz Krystek  
Kancelaria Komornicza nr IV w Legionowie  
05-120 Legionowo ul.Reymonta 6B  
dnia 21-10-2024r. /L.K./  
Km 1767/23

#LK \*0020002126440\*/N0177/



### **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Łukasz Krystek, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1767/23, w dniu **w dniu 29-11-2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem ul. Jana III Sobieskiego 47, 05-120 Legionowo w sali nr 5, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 05-140 Serock, Gąsiorowo , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1L/00049235/4 o powierzchni 19 345,00 m<sup>2</sup>, niezabudowanej, będącej własnością dłużnika: Artur Krzyczkowski. Suma oszacowania wynosi 181 283,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **135 963,00 zł**. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 12.00. W Sądzie Rejonowym w Legionowie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 3455/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 18 128,30 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA 63 12406087 1111 0010 5170 5672

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Łukasz Krystek



0A.505.188.2024

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Łukasz Krystek  
Kancelaria Komornicza nr IV w Legionowie  
05-120 Legionowo ul. Reymonta 6B  
dnia 21-10-2024r. /LK/  
Km 1767/23

#LK \*0020002126728\*/N0177/



### **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Łukasz Krystek, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1767/23, w dniu **w dniu 29-11-2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem ul. Jana III Sobieskiego 47, 05-120 Legionowo w sali nr 5, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 05-140 Serock, ul. Grunwaldzka 119, Gąsiorowo, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1L/00019322/2 o powierzchni 1 000,00 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 77,00 m<sup>2</sup>, będącej własnością dłużnika: Artur Krzyczkowski. Suma oszacowania wynosi 238 000,00 zł (po uwzględnieniu wartości służebności osobistej), zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **178 500,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 12.00. W Sądzie Rejonowym w Legionowie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 3455/23). Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 23 800,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA 63 12406087 1111 0010 5170 5672

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Łukasz Krystek

