

Legionowo, dnia 05-10-2024



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1L/00058666/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-12-2024r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: Adam Sylwester Kardyka - stanowiącej działkę ewidencyjną nr 98/2, Obręb 9 Legionowo, o pow. 298 m.kw. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 136,00 m.kw.. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym, podpiwniczonym, wybudowanym w 1996 i wyremontowanym w 2012 r. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 220,30 m.kw. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp jest uregulowany na podstawie służebności ustanowionej na działce nr 98/1. Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącza do sieci energii elektrycznej, własne ujęcie wody, kanalizacyjnej i gazowej. Nieruchomość położona: 05-120 Legionowo, ul. S. Gawryszewskiego 7, Legionowo, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1L/00058666/0

Suma oszacowania wynosi **848 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **565 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **84 800,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.



Komornik Sądowy

Adam Wujek