

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Witold Drobiecki
Kancelaria Komornicza nr II w Legionowie
05-120 Legionowo ul. Warszawska 60B
dnia 17-07-2024r. /AP/
Km 937/19



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Sygn. akt nadzoru: I Co 556/24

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

udziału 1/3 części należącej do dłużnika **Ewa Yasmina Hussein-Łukasiewicz**
udziału 1/3 części należącej do dłużnika **Mohamed Hassan Hussein**
udziału 1/3 części należącej do dłużnika **MACIEJ HUSSEIN**
nr KW KW WA1L/00012213/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Witold Drobiecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-09-2024r. o godz. 12:30** w Sądzie Rejonowym w Legionowie 05-118 LEGIONOWO, ul. Sobieskiego 47, **sala nr. 3** odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 1/3 części należącej do dłużnika **Ewa Yasmina Hussein-Łukasiewicz**, udziału 1/3 części należącej do dłużnika **Mohamed Hassan Hussein**, udziału 1/3 części należącej do dłużnika **MACIEJ HUSSEIN nr KW KW WA1L/00012213/6**

Oznaczenie nieruchomości:

Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym (bloku) na działce ewidencyjnej nr 33/1 w obrębie 46 pod adresem 05-120 Legionowo, ul. Przemysłowa 6/19. Lokal położony jest na poddaszu, składa się z 4 pokoi, kuchni z jadalnią (adoptowanej z jednego pokoju), przedpokoju, łazienki i ubikacji. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 98,36 m². Stolarka drzwiowa: drewniana płycinowa. Wykończenie ścian: w pokojach tynki cementowo-wapienne, na sufitach boazeria, w kuchni na ścianach glazura, na suficie boazeria. Podłogi: deski sosnowe, terakoty, na ścianach glazura, na suficie boazeria. Ogrzewanie lokalu własnym kotłem gazowym (instalacja prawdopodobnie niesprawna). Lokal wymaga remontu o znacznym zakresie. Budynek mieszkalny wielorodzinny został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej w 1952 roku. Posiada trzy kondygnacje naziemne z częściowo użytkowym poddaszem, jedną kondygnację podziemną oraz dwie klatki wejściowe. Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Budynek jest docieplony styropianem. Odległość drogowa do centrum miasta wynosi około 1,6 km. w okolicy znajdują się punkty handlowe z podstawowymi artykułami bytowymi.

Suma oszacowania **udziału 1/3 części należącego do dłużnika Ewa Yasmina Hussein-Łukasiewicz** wynosi **208 566,67 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **156 425,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 856,67 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 7 Oddział w Warszawie 18 10901841 0000 0001 4157 2409
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Suma oszacowania udziału 1/3 części należącego do dłużnika Mohamed Hassan Hussein wynosi **208 566,67 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **156 425,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 856,67 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 7 Oddział w Warszawie 18 10901841 0000 0001 4157 2409 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Suma oszacowania udziału 1/3 części należącego do dłużnika MACIEJ HUSSEIN

wynosi **208 566,67 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **156 425,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 856,67 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 7 Oddział w Warszawie 18 10901841 0000 0001 4157 2409 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją od godz.09:00 do godz.15:00 można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. -Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy
Witold Drobiecki

