

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Witold Drobiecki
Kancelaria Komornicza nr II w Legionowie
05-120 Legionowo ul. Warszawska 60B
dnia 18-07-2024r. /AP/
Km 727/21



Sygn. akt nadzoru: I Co 3615/22

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Witold Drobiecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-10-2024r.** o godz**15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy ul. Sobieskiego 47 w sali nr 5, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej niezabudowanej położona w miejscowości Izbica przy ulicy Wspólnej, gmina Serock, powiat Legionowski, województwo mazowieckie, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1L/00039364/4 należącej do Agnieszka Szczerbetka.**

Oznaczenie nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr. 73/24 pow. 1296 m³ ma kształt zbliżony do trapezu o średniej szerokości ok. 26 m i średniej długości ok. 48 m. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagrodzona, jej teren jest płaski. Działka nie jest uzbrojona w przyłącza do dostępnej w ulicy Wspólnej sieci uzbrojenia komunalnego. Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonej pod adresem: 05-140 Serock, Wspólna, Izbica, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1L/00039364/4.

Suma oszacowania wynosi **197 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **147 750,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją od godz. 9.00 do godz. 15.00 w Sądzie Rejonowym w Legionowie można przeglądać protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 3615/22).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **19 700,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 7 Oddział w Warszawie 18 10901841 0000 0001 4157 2409

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją od godz.09:00 do godz.15:00 można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wwnis z rejestru gruntów

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy
Witold Drobiecki

