

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Marcin Turski
Kancelaria Komornicza nr V w Legionowie
05-120 Legionowo Al. 3 Maja 22F
tel. 22 766-22-30, 22 766-22-31 e-mail: biuro@komornikturski.pl
https://www.komornikturski.pl/ ePUAP: /KS_Marcin_Turski/domyslna
Km 187/22

Legionowo, dnia 17-04-2024

Sąd Rejonowy w Legionowie
Oddział Administracyjny

ul. Sobieskiego 47
05-118 Legionowo



Km 187/22, Km 1214/22, Km 1342/23, Km 356/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU STANOWIĄCEGO
ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ nr KW WA1L/00032852/3
WRAZ ZE ZWIĄZANYM Z LOKALEM UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-09-2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy ul. Sobieskiego 47 w **sali nr 6**, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego nr 36 w budynku położonym: 05-119 Legionowo, ul. Zegrzyńska 35, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **WA1L/00032852/3** wraz ze związanym z lokalem udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 462/20433.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 36 o powierzchni użytkowej 42,30m² usytuowany w budynku wielorodzinnym położonym w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 35, stanowiący odrębną nieruchomość wraz ze związanym z lokalem udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali: 462/20433. Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zegrzyńskiej 35 w Legionowie, w sąsiedztwie Alei 1 Dywizji Zmechanizowanej. Tereny zabaw dla dzieci zlokalizowane są na terenie osiedla. Dojazd do budynku ulicami o twardej nawierzchni. Na terenie osiedla znajdują się ogólnodostępne parkingi. Osiedle jest zagospodarowane, wykonane są trawniki i ciągi komunikacyjne. Budynek mieszkalny wielorodzinny został wykonany w technologii wielkopłytkowej w latach 70-tych XX wieku. Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną. W budynku są cztery klatki wejściowe. Klatki schodowe typowe, w dobrym stanie technicznym, na ścianach lamperia z tynku mozaikowego, posadzka i schody wyłożone gresem, okna z PCV. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania, domofonową, telewizji kablowej. Elementy zewnętrzne budynku (elewacje, drzwi wejściowe) są w dobrym stanie technicznym. Budynek jest docieplony, na elewacji tynk cienkowarstwowy. Lokal położony jest na drugim piętrze w opisanym powyżej budynku wielorodzinnym 5-kondygnacyjnym. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 42,30m². Lokal posiada balkon z posadzką z gresu i barierką metalową. Z lokalem związane jest prawo do korzystania z pomieszczenia gospodarczego o pow. 3,90m² w piwnicy budynku. Elementy wykończeniowe: podłogi: w pokojach, kuchni i przedpokoju wykładzina PCV. Ściany: tynki cementowo-wapienne malowane, glazura w pasie międzyszafrkowym. Łazienka: na posadzce wykładzina PCV, na ścianach brak okładzin poza pojedynczymi płytkami przy wannie, wyposażenie: wanna, umywalka. Wc: na posadzce wykładzina PCV, brak okładzin ceramicznych na ścianach, wyposażenie: sedes. Stolarka okienna: z PCV, stan dobry. Stolarka drzwiowa drewniana płycinowa.

Suma oszacowania lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z lokalem udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 462/20433 wynosi **290 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **218 025,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 070,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A.**
54 1090 1841 0000 0001 0412 9955.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości,

trzech nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się informacjami o próbach wpływania na licytantów biorących udział w publicznej licytacji, jak również na sam przebieg licytacji w celu uzyskania odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji w celu odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji, komornik informuje, że czynności takie mogą wypełnić znamiona przestępstwa uregulowanego w art. 305 kodeksu karnego. **Zgodnie z przepisem art. 305 § 1 kk : Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. § 2. Tej samej karze podlega, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. § 3. Jeżeli pokrzywdzonym nie jest Skarb Państwa, ściganie przestępstwa określonego w § 1 lub 2 następuje na wniosek pokrzywdzonego.**

Na zlecenie Komornika

Asesor komorniczy
Ewa Dobkowska



Pouczenie:

Zgodnie z art. 767 kpc na niniejszą czynność przysługuje skarga do sądu rejonowego, przy którym działa komornik. Jeżeli do prowadzenia egzekucji został wybrany komornik poza właściwością ogólną, skargę rozpoznaje sąd, który byłby właściwy według ogólnych zasad. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100zł. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania, w terminie tygodniowym od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone. Zgodnie z art. 767 § 1(1) kpc skarga nie przysługuje na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Wniesienie skargi nie wstrzymuje postępowania egzekucyjnego ani wykonania zaskarżonej czynności, chyba że sąd zawiesi postępowanie lub wstrzyma dokonanie czynności (art. 767(2) § 2 kpc).