

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie
Marcin Osiczko
Kancelaria Komornicza nr XX w Warszawie
02-922 Warszawa ul. Nałęczowska 33/4
NIP: 8792099477
tel. 22 112-01-51 e-mail: warszawa.osiczko@komornik.pl
www.komornik-osiczko.pl
Km 1825/19

Warszawa, dnia 08-04-2024

Sąd Rejonowy w Legionowie
Oddział Administracyjny
ul. Sobieskiego 47
Legionowo
05-118 Legionowo

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Marcin Osiczko na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-05-2024r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47, w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości tj. działki gruntu nr ew. 12/3 z obrębu 1-06-23 zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość położona jest w Warszawie, dzielnica Wilanów, przy ul. Bruzdowej 93A. Działka nr ew. 12/3, o powierzchni 1150 m². Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej ok. 130 m².

należącej do dłużnika: Michał Zakrzewski

położonej: 02-991 Warszawa, ul. Bruzdowa 93A, nr ew. 12/3 z obrębu 1-06-23

dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: WA2M/00374049/8]**

Suma oszacowania wynosi **1 050 660,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **787 995,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **105 066,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. 65 10201026 0000 1602 0203 6564 (w takim przypadku proszę o przesłanie potwierdzenia dokonania przelewu na adres kancelarii tj. warszawa.osiczko@komornik.pl).

Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (art. 962 kpc).

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Na mocy art. 977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu musi zostać udzielone w formie szczególnej (w jego treści powinna zostać wskazana czynność do podjęcia której pełnomocnik został umocowany tj. udział w konkretnie oznaczonym przetargu), z podpisem urzędowo poświadczonym.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dniu 21-05-2024 r. w godzinach 15:00 -18:00. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym biegłego sądowego w Sądzie Rejonowym w Legionowie I Wydział Cywilny - sygn. akt I Co 1055/22.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych [Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959], z uwzględnieniem przepisów wyłączających z opodatkowania, podatkowi podlegają umowy sprzedaży oraz zmiany rzeczy i praw majątkowych.

Nabywca może zostać zobligowany do uiszczenia opłaty wynikającej z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów [Ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - Dz.U.2018 poz.1716]

Komornik Sądowy

Marcin Osiczko

